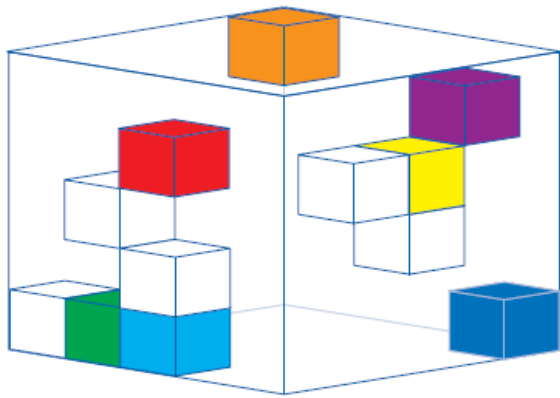


VERKOOPINFORMATIE

SPARE SPACE - ROTTERDAM

Anthony Fokkerweg 49

3088 GE te ROTTERDAM



SPARE

SPACE

geeft lucht bij ruimtegebrek

Tom Smeelen Makelaardij o.g. B.V.

Maria Kleine Gartmanstraat 6-8

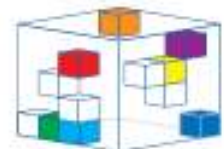
3207 VL Spijkenisse

Telefoon : 0181-636688

Fax : 084-7153162

E-mailadres : info@tomsmeelen.nl

Website : www.tomsmeelen.nl



Ruimtegebrek? Spare Space geeft u extra lucht.

Eén van de nadelen van een groeiende onderneming of praktijk, is dat met de groei van het bedrijf ook de omvang van de administratie en voorraden toeneemt. Voor je het weet bevindt er zich overal wel wat aan orderadministratie, voorraadartikelen en kantoormaterialen en zie je door de bomen het bos niet meer. Verhuizen naar een groter pand is kostbaar en risicovol, dure kantoorruimte gebruiken als opslag is financieel gezien ook geen goede optie.

Spare Space geeft lucht bij ruimtegebrek.

Dat opslagruimte te huur is, is niet nieuw. Dat het nu ook TE KOOP is en daardoor VEEL VOORDELIGER, is groot nieuws. Sterker nog. Het is dé oplossing voor ondernemers die met ruimtegebrek te kampen hebben en daarvoor een kostenefficiënte oplossing zoeken. Spare Space biedt nu ook in uw directe omgeving of werkgebied opslag units aan in een afmeting die aansluit bij uw huidige werkpraktijk en modulair kan worden uitgebreid als u nog verder groeit.

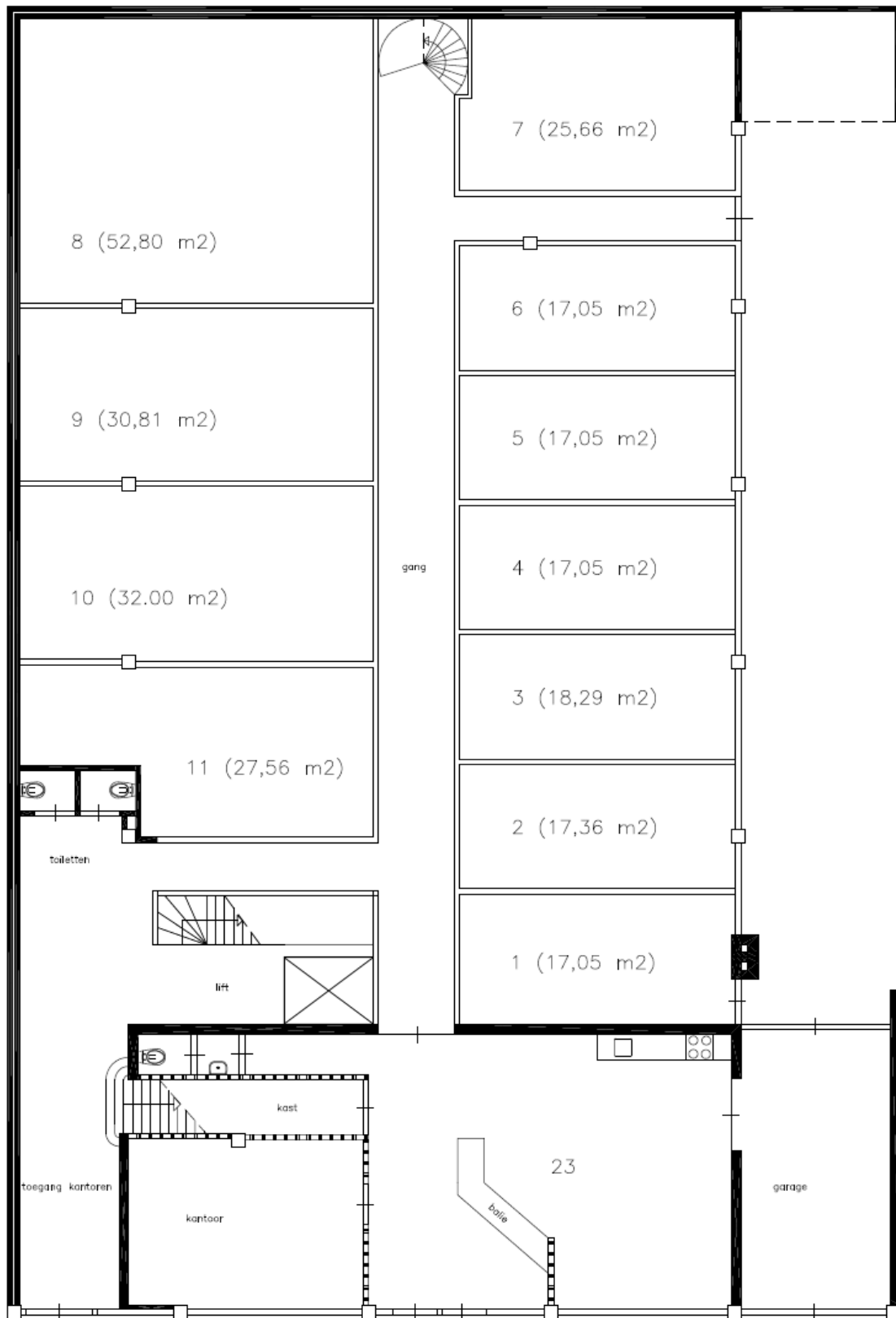
Waarom is kopen aantrekkelijker dan huren?

Huren lijkt interessanter dan het is. Maar vaak bent u eerder af van wat uw eigendom is dan wat u huurt. Met andere woorden, wordt uw opslagruimte te klein, dan verkoopt u het weer en koopt u gewoon een grotere unit, of u koopt er een bij. Flexibeler kan niet en uiteraard zullen wij u graag helpen met de verkoop en de aankoop van extra "lucht". Een eenvoudige rekensom om u te overtuigen:

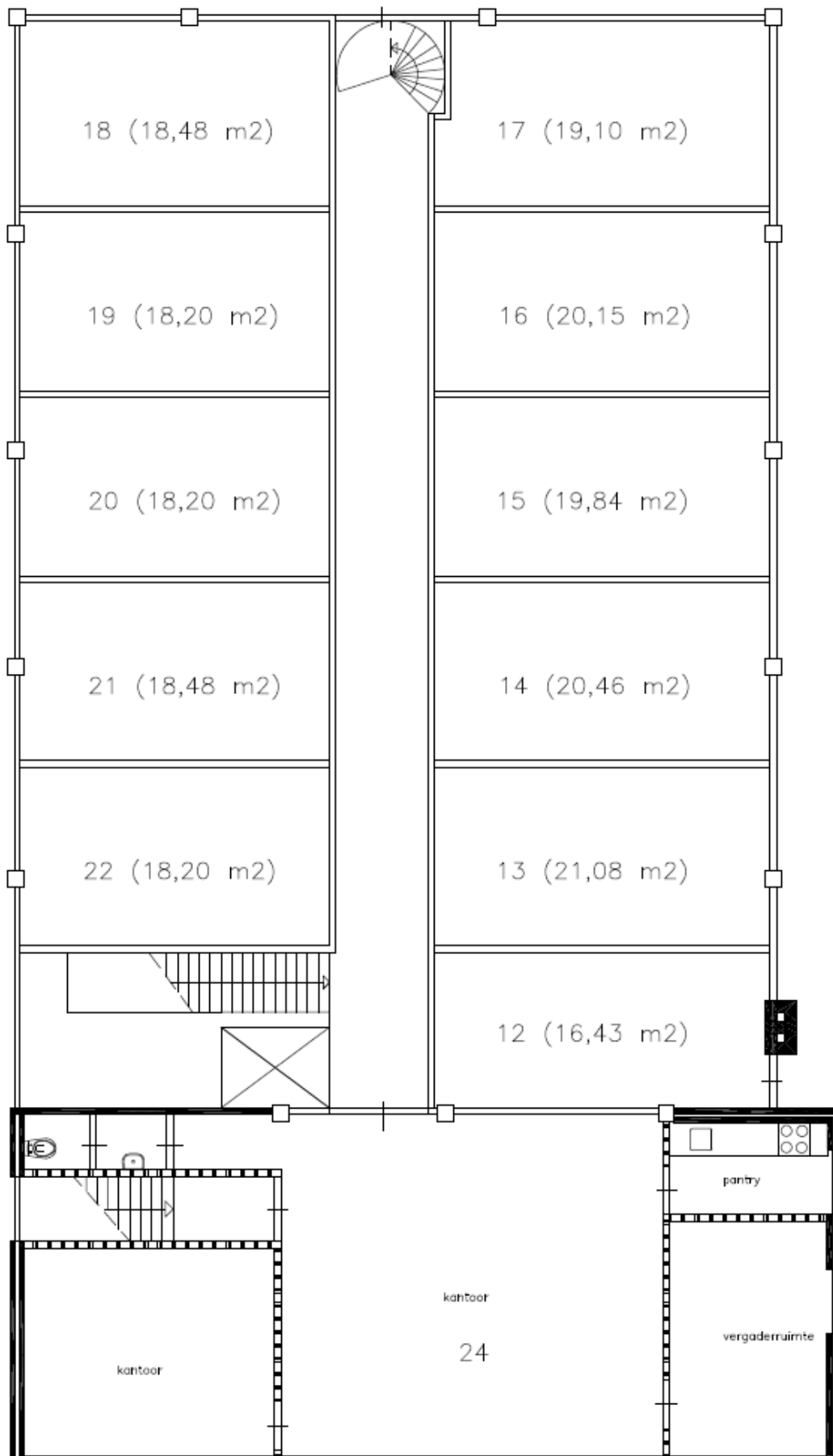
| | | | | |
|------------------------|------------------------|----------------|------------------|---------------------|
| <i>Box van 3m x 7m</i> | <i>Bij Shurgard</i> | <i>€ 150,-</i> | <i>Per maand</i> | <i>huur</i> |
| <i>Box van 3m x 7m</i> | <i>Bij Citybox</i> | <i>€ 145,-</i> | <i>Per maand</i> | <i>huur</i> |
| <i>Box van 3m x 7m</i> | <i>Bij SPARE SPACE</i> | <i>€ 50,-</i> | <i>Per maand</i> | <i>bij 5% rente</i> |



INDELING BEGANE GROND



INDELING EERSTE VERDIEPING



Welke mogelijkheden zijn er?

Natuurlijk is het belangrijk dat de opslagruimte zich bevindt op een plaats dichtbij uw bedrijf (administratie of reservevoorraad) of juist dichtbij uw klanten (bijvoorbeeld voor uitlevering van artikelen of service apparatuur). De Spare Space vestiging in Rotterdam -Waalhaven is gelegen aan de Anthony Fokkerweg 49 . Er zijn 22 units beschikbaar variërend van 17,05 m² tot 52,80 m² met vraagprijzen tussen € 20.460,- k.k en € 63.360,- k.k

U kunt een keuze maken aan de hand van voorgaande plattegronden. Voor de beschikbaarheid of het nemen van een optie kunt u contact opnemen met Tom Smeelen Makelaardij o.g., 0181-636688 of email: info@tomsmeelen.nl

100% financiering - Geen inbreng eigen geld nodig!

Spare Space heeft samen met de FortisBank en de RaboBank een speciaal financierings arrangement ontwikkeld waarbij u bij aankoop zelf niet hoeft te investeren. Beide banken financieren 100% van de stichtingskosten.

Graag informeren wij u over de mogelijkheden.



Prijslijst SPARE SPACE te Rotterdam

| | | <i>Opp. in m²</i> | | <i>Prijs per m²</i> | | <i>Koopsommen</i> |
|-----------------------------|----|------------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------|
| Archiefruimte: | 1 | 17,05 | € | 1.200,00 | € | 21.000,00 |
| Archiefruimte: | 2 | 17,36 | € | 1.200,00 | € | 21.000,00 |
| Archiefruimte: | 3 | 18,29 | € | 1.200,00 | € | 22.000,00 |
| Archiefruimte: | 4 | 17,05 | € | 1.200,00 | € | 21.000,00 |
| Archiefruimte: | 5 | 17,05 | € | 1.200,00 | € | 21.000,00 |
| Archiefruimte: | 6 | 17,05 | € | 1.200,00 | € | 21.000,00 |
| Archiefruimte: | 7 | 25,66 | € | 1.200,00 | € | 31.000,00 |
| Archiefruimte: | 8 | 52,80 | € | 1.200,00 | € | 64.000,00 |
| Archiefruimte: | 9 | 30,81 | € | 1.200,00 | € | 37.000,00 |
| Archiefruimte: | 10 | 32,00 | € | 1.200,00 | € | 39.000,00 |
| Archiefruimte: | 11 | 27,56 | € | 1.200,00 | € | 34.000,00 |
| Archiefruimte: | 12 | 16,43 | € | 1.200,00 | € | 20.000,00 |
| Archiefruimte: | 13 | 21,08 | € | 1.200,00 | € | 26.000,00 |
| Archiefruimte: | 14 | 20,46 | € | 1.200,00 | € | 25.000,00 |
| Archiefruimte: | 15 | 19,84 | € | 1.200,00 | € | 24.000,00 |
| Archiefruimte: | 16 | 20,15 | € | 1.200,00 | € | 25.000,00 |
| Archiefruimte: | 17 | 19,10 | € | 1.200,00 | € | 23.000,00 |
| Archiefruimte: | 18 | 18,48 | € | 1.200,00 | € | 23.000,00 |
| Archiefruimte: | 19 | 18,20 | € | 1.200,00 | € | 22.000,00 |
| Archiefruimte: | 20 | 18,20 | € | 1.200,00 | € | 22.000,00 |
| Archiefruimte: | 21 | 18,48 | € | 1.200,00 | € | 23.000,00 |
| Archiefruimte: | 22 | 18,20 | € | 1.200,00 | € | 22.000,00 |
| Kantoorruimte parterre: | 23 | | € | 12.833,33 | € | 154.000,00 |
| Kantoorruimte eertse etage: | 24 | | € | 7.000,00 | € | 84.000,00 |